

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zagórow

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./

Lp.	1
Położenie nieruchomości	Zagórow, ul. Wojska Polskiego 12
Nr działki	2265
Pow. działki w m ²	382
Pow. lokalu w m ²	73,60 + pomieszczenia przynależne 11,40
Udział w nieruchomości wspólnej	19496/35000 części
Nr KW	KN1S/00000684/6
Przeznaczenie nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zagórow przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące- symbol MN
Wartość nieruchomości [zł]	94 300,00
Forma zbycia	Tryb przetargowy – przetarg nieograniczony
Opis	Lokal użytkowy (handlowy - księgarnia) nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej. Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno – usługowym, 5-lokalowym położonym na terenie miasta Zagórowa, na działce o powierzchni 382 m². Działka jest w pełni zagospodarowana, uzbrojona w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i teletechniczną. Budynek 2-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, przyłączony do w/w sieci technicznych i zasilany dla każdego lokalu oddzielnie. Budynek posiada dwa wejścia, w tym osobne wejście do zbywanego lokalu, usytuowane od strony skrzyżowania ulicy Wojska Polskiego i Placu Szkolnego. Nieruchomość położona w centrum miasta w pobliżu rynku i szkoły podstawowej, posiada dobry dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Lokal nr 2 usytuowany na parterze, składający się z sali sprzedaży, zaplecza i WC. Brak instalacji grzewczej. Pomieszczenia przynależne w odrębnym budynku gospodarczym. Powierzchnia użytkowa lokalu – 73,60 m² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych – 11,40 m² Udział w nieruchomości wspólnej – 19496/35000

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Miejski w Zagórowie, ul. Kościelna 4, pokój nr 10, wejście C, tel. (0-63) 274-88-09

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ mogą składać wnioski do **dnia 14.08.2020 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie (...); termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie (...); termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu”