Siedlec, ul. Zbąszyńska 21

Typ nieruchomości: biurowo-techniczne

Cena netto: 196 000 PLN

Tryb sprzedaży: negocjacje



Podstawowe informacje

- **Powierzchnia**
  Powierzchnia budynków: 99 m^2
  Powierzchnia gruntów: 478 m^2
- **Tytuł prawny**
  Orange posiada prawo własności gruntu i budynku
- **Nr działki**
  509/2
- **Nr KW**
  PO1E/00030788/9
- **Informacje planistyczne**
  Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy ul. Zbąszyńskiej w Siedlcu w województwie wielkopolskim. Atutem nieruchomości jest lokalizacja przy głównej drodze miejscowości. Jest to fragment drogi wojewódzkiej nr 303, łączącej Wolsztyn ze Świebodzinem. W najbliższym otoczeniu występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, Straż Pożarna, sklep spożywczy i Urząd Gminy. Dostęp do nieruchomości od ulicy Nowy Świat - prostopadłej do ulicy Zbąszyńskiej. Przystanek PKS - 300 m.

Opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek pod usługi przy głównej drodze gminy.
Budynek biurowo-techniczny o powierzchni 99,15 m^2 położony na działce o nr ew. 509/2 i powierzchni 478 m^2. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną. Wybudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły z dachem płaskim. Wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, gazową, teletechniczną, centralne ogrzewanie (kocioł gazowy dwufunkcyjny). Układ funkcjonalny obejmuje pomieszczenia biurowe, sanitarne oraz techniczne.
Działka regularna, w formie prostokąta. Teren poza zabudową nieutwardzony, porośnięty trawą. Budynek posadowiony w centralnej części działki.

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie bezterminowo ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:
• powierzchni 49,64 m^2 w budynku na zasadzie prawa użytkowania
• powierzchni 3,5 m^2 na dachu zajętej przez skraplacze klimatyzatorów na zasadzie prawa użytkowania
• powierzchni 1 m^2 na elewacji na zasadzie prawa użytkowania
• gruntu na zasadzie służebności przesyłu



Przeznaczenie

Tereny usług

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Elżbieta Rabajczyk
Doradca Sprzedaży

Telefon komórkowy
519 118 183

Contact Center
800 300 400

Adres e-mail
Elzbieta.Rabajczyk@orange.com