Zagórów, ul. Jana Kilińskiego 37

Typ nieruchomości: biurowo-techniczne

Cena netto: 89 000 PLN

Tryb sprzedaży: negocjacje



Podstawowe informacje

- **Powierzchnia**
  Powierzchnia budynków: 54 m^2
  Powierzchnia gruntów: 824 m^2
- **Tytuł prawny**
  Orange Polska SA z siedzibą w Warszawie posiada prawo własności gruntu i budynku technicznego
- **Nr działki**
  2339
- **Nr KW**
  KN1S/00019792/2
- **Informacje planistyczne**
  Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Lokalizacja

Nieruchomość położona przy ul. Jana Kilińskiego 37 w Zagórowie, w powiecie słupeckim, województwo wielkopolskie.
Obiekt charakteryzuje się bardzo dobrą, bezpośrednią ekspozycją oraz bardzo dobrą lokalizacją - tylko 400 m od Rynku. W sąsiedztwie występuje jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka pod usługi z ekspozycją od strony ulicy.
Działka o pow. 824 m^2 z budynkiem technicznym o pow. 53,55 m^2.
Budynek jest obiektem parterowym, wolnostojącym, murowany, z dachem jednospadowym. Fundamenty żelbetowe, ściany murowane, elewacja pokryta tynkiem cementowo-wapiennym. Posadzki cementowe pokryte wykładziną PVC. W budynku znajdują się pomieszczenia techniczne, magazynowe i sanitarne. Dostępne instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna.
Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Wejście do obiektu od strony północnej (ulica Jana Kilińskiego), drugie wejście po przeciwnej stronie. Nieruchomość charakteryzuje się dobrą ekspozycją z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:
- powierzchni w budynku na zasadzie użytkowania 53,55 m^2
- powierzchni w gruncie na zasadzie służebności przesyłu - pow. 21,83 m^2

Po sprzedaży nieruchomości Orange Polska SA wykona prace polegające na uwolnieniu części powierzchni:
- powierzchnia w budynku na zasadzie użytkowania po wykonaniu prac wynosić będzie **26,91 m^2**



Przeznaczenie

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Zagórów teren na którym znajduje się nieruchomość posiada zapis - zabudowa usługowa.

Niniejsze materiały nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, ani też części takiej oferty lub jakiejkolwiek umowy. Wszelkie informacje zawarte w materiałach zostały podane w dobrej wierze, nie mogą być jednakże traktowane, jako oświadczenia lub zapewnienia, co do jakichkolwiek okoliczności.

Elżbieta Rabajczyk
Doradca Sprzedaży

Telefon komórkowy
519 118 183

Contact Center
800 300 400

Adres e-mail
Elzbieta.Rabajczyk@orange.com