

MIPRO

BIURO TECHNICZNE

Ląd 116, 62-405 Ląd
tel./fax 505 164 997
e-mail: mipro@pro.onet.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA: BUDOWA OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI
W M. ZAGÓRÓW

ADRES BUDOWY: PLAC SZKOLNY, 62 – 410 ZAGÓRÓW,
DZIAŁKA NR 1775/2, OBRĘB GEODZEZYJNY ZAGÓRÓW

INWESTOR I JEGO ADRES: GMINA ZAGÓRÓW
UL. KOŚCIELNA 4, 62 – 410 ZAGÓRÓW

PROJEKTANT	tech. bud. Czesław Walerczak upr. bud. nr GP 7342/162/94 I GP 7342/162B/94 specjalności konstrukcyjno- budowlanej i architektonicznej	<i>Czesław Walerczak</i> technik budowlany Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami-budowlanymi w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej nr upr. GP 7342/162/94 i GP 7342/162B/94
OPRACOWAŁ	mgr inż. Leszek Michalak	<i>mgr inż. Leszek Michalak</i> Upr. bud. do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr GP. 7342-13/96

Ląd, 22 LUTEGO 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI W MIEJSCOWOŚCI ZAGÓRZ

1. Podstawa opracowania

- 1) Zlecenia Inwestora – Gmina Zagórz, ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórz.
- 2) Opracowanie zostało wykonane w oparciu o informacje, wyjaśnienia i dokumenty źródłowe przygotowane przez Inwestora, w szczególności uzgodnienia dotyczące programowej funkcji oraz technologii wykonania otwartej strefy aktywności.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie planu zagospodarowania terenu obejmującego otwartą strefę aktywności w m. Zagórz, przy Placu Szkolnym, na działce nr 1775/2. W skład opracowania wchodzi:

- siłownia plenerowa z 6 podwójnymi urządzeniami do ćwiczeń,
- określenie stref bezpieczeństwa wokół urządzeń,
- utwardzenie terenu,
- strefa relaksu obejmująca urządzenie do gry w szachy/warcaby, stół zewnętrzny do ping-ponga, 4 ławki parkowe, 1 kosz na śmieci, stojak 4-stanowiskowy na rowery oraz zieleni ozdobną.

3. Opis stanu istniejącego

Teren na którym planuje się wykonanie otwartej strefy aktywności znajduje się na działce nr 1775/2 i zajmuje jej część środkową od strony zachodniej, o powierzchni 286,75 m². Działka zlokalizowana jest na terenie miasta Zagórz przy Placu Szkolnym (obręb geodezyjny Zagórz). Działka stanowi kompleks sportowy przy Szkole Podstawowej, na którym funkcjonują boisko do gry w piłkę nożną i boisko wielofunkcyjne ORLIK. Wykonanie otwartej strefy aktywności uzupełni i uatrakcyjni ofertę kompleksu sportowo-rekreacyjnego. Ponadto działka od strony ulicy zabudowana jest budynkiem szkolnym. Działka w części planowanej do urządzenia otwartej strefy aktywności jest niezabudowana i niezagospodarowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna – Plac Szkolny – działka o nr geodezyjnym nr 2263/3), o nawierzchni asfaltowej. Teren jest ogrodzony płotem z siatki na słupkach stalowych oraz gotowymi przęsłami stalowymi. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Zagórz. Teren płaski z niewielkimi różnicami, stanowi dobrze utrzymaną działkę gruntu. W części przeznaczonej na urządzenie otwartej strefy aktywności brak urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Opis do projektu zagospodarowania terenu

4.1. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia otwartej strefy aktywności:	– 286,75 m ²
w tym:	
Nawierzchnia pod urządzeniami OSA (trawa)	– 221,04 m ²
Nawierzchnia utwardzona (kostka brukowa)	– 32,42 m ²
Powierzchnia zieleni ozdobnej	– 33,29 m ²

4.2. Projekt zagospodarowania

Zaprojektowano otwartą strefę aktywności, w skład której wchodzi siłownia plenerowa oraz strefa relaksu o łącznej powierzchni 286,75 m² o kształcie nieregularnym, usytuowaną w środkowo-zachodniej części działki nr 1775/2 w m. Zagórz, przy Placu Szkolnym. Nie planuje się ogrodzenia otwartej strefy aktywności ze względu na to, że cały teren działki jest ogrodzony. Wejście na teren siłowni odbywać się będzie istniejącą komunikacją wewnętrzną utwardzoną kostką brukową, która łączy się z komunikacją publiczną. Otwarta strefa aktywności będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych – tereny utwardzone istniejące jak i projektowane umożliwiają poruszanie się osób na wózkach.

5. Rozwiązania konstrukcyjne

5.1. Wyposażenie siłowni zewnętrznej (plenerowej)

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia siłowni zewnętrznej (plenerowej) należy fundamentować i instalować zgodnie z polską normą: PN-EN 16630:2015 i specyfikacją techniczną. Wszystkie zmontowane urządzenia winny posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z ludźmi. Prace przy montażu urządzeń powinny wykonywać osoby przeszkolone w tym celu przez producentów urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń i pod nadzorem producenta. Należy przestrzegać zasady, że fundament powinien być zagłębiony pod powierzchnią o 30 cm.

Zgodnie z wytycznymi inwestora otwarta strefa aktywności zostanie wyposażona w następujące urządzenia:

- wyciąg gómy i krzesło o wymiarach 228x74 cm, dla którego strefa bezpiecznego użytkowania wynosi 588x434 cm,
- biegacz i orbitrek o wymiarach 312x83 cm, dla którego strefa bezpiecznego użytkowania wynosi 672x444 cm,
- prasa i wioślarz o wymiarach 221x159 cm, dla którego strefa bezpiecznego użytkowania wynosi 582x519 cm,
- rower i jeździec o wymiarach 287x81 cm, dla którego strefa bezpiecznego użytkowania wynosi 646x416 cm,
- surfer i twister o wymiarach 177x81 cm, dla którego strefa bezpiecznego użytkowania wynosi 537x441 cm,
- drabinka i podciąg nóg o wymiarach 158x106 cm, dla którego strefa bezpiecznego użytkowania wynosi 513x466 cm,
- stolik do gry w szachy/warcaby z 4 siedziskami,
- stół zewnętrzny do ping-ponga o wymiarach 274x152,5 cm.

Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej montowane ze środkowym pylonem.

Dopuszcza się nieznaczne odstępstwa w wymiarach urządzeń i strefach bezpieczeństwa wynikające z różnych rozwiązań konstrukcyjnych poszczególnych producentów. Dopuszczalne są również odmienne nazwy na te same urządzenia stosowane przez producentów.

Wszystkie elementy urządzeń otwartej strefy aktywności winny być wykonane w konstrukcji stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo z elementami z tworzyw sztucznych i montowane na fundamentach w postaci gotowych prefabrykatów betonowych lub zgodnie z wytycznymi producenta. Farby muszą posiadać atesty i certyfikaty.

Wszystkie urządzenia siłowni zewnętrznej muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami oraz warunkami bezpieczeństwa.

5.2. Wyposażenie otwartej strefy aktywności w elementy dodatkowe

Na terenie otwartej strefy aktywności należy umieścić następujące elementy:

- ławka parkowa z oparciem stalowo-drewniana – 4 szt.,
- kosz na śmieci, metalowy, malowany – 1 szt.,
- stojak na rowery 4-stanowiskowy – 1 szt.,
- tablice informacyjną przy wejściu na teren OSA z regulaminem korzystania.

5.3. Nawierzchnia siłowni zewnętrznej

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej siłowni zewnętrznej o powierzchni 221,04 m² o minimalnej warstwie humusu 10 cm, ułożonego na 20 cm warstwie pisaku gruboziarnistego.

Od strony boiska wzdłuż ogrodzenia i od strony istniejącego chodnika projektuje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej o powierzchni 32,42 m², na której należy usytuować ławki i kosz na śmieci. Pozostała część wzdłuż strefy od strony północnej i zachodniej stanowi tereny zieleni ozdobnej.

5.4. Ogrodzenie i komunikacja

Nie przewiduje się ogrodzenia samej strefy aktywności ponieważ znajduje się ona na terenie Szkoły Podstawowej, który jest ogrodzony i monitorowany. Komunikacja odbywać się będzie istniejącymi wewnętrznymi ciągami pieszymi utwardzonymi kostką brukową, które łączą się z terenem komunikacji publicznej.

5.6. Zieleni

Projektuje się wykonanie nawierzchni trawiastej wokół urządzeń siłowni o powierzchni płaskiej oraz nasadzenia zieleni ozdobnej (drzew i krzewów) wewnątrz strefy aktywności o łącznej powierzchni 33,29 m².

5.6. Kolejność wykonywania robót

- 1) nawierzchnia utwardzona
 - korytowanie na głębokość 30 cm,
 - montaż obrzeży betonowych 6x20 cm,
 - podsypka piaskowa gr. 10 cm,
 - warstwa tłucznia stabilizowanego mechanicznie gr. 15 cm lub warstwa betonu C8/10 gr. 15 cm,
 - kostka betonowa gr. 6 cm kolor czerwony, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 3-5 cm,
- 2) nawierzchnia trawiasta urządzeń OSA
 - roboty ziemne,
 - warstwa piasku gruboziarnistego 20 cm,
 - fundamenty pod urządzenia,
 - montaż urządzeń,
 - humusowanie i wykonanie nawierzchni trawiastej,
- 3) roboty wykończeniowe
 - aranżacja zieleni,
 - ustawienie i montaż elementów małej architektury.

6. Ochrona środowiska

Uporządkowanie terenu i nadanie mu określonej funkcji wpłynie korzystnie na stan środowiska naturalnego.

7. Uwagi końcowe

W przypadku niejasności podczas montażu urządzeń siłowni plenerowej należy niezwłocznie zwrócić się do producenta określonych urządzeń.

Czesław Walerczak
technik budowlany
Opracowania budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności:
konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej
nr uid. 00 1000/100000 i nr 1000/100000

STAROSTA SŁUPECKI

GKK.6621.1.

305

.2019

Województwo: wielkopolska

Powiat: słupecki

Jednostka ewidencyjna: miasto Zagórów

Obręb ewidencyjny: 302308_4.0001, ZAGÓRÓW

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

według stanu na dzień: 2019-02-08 10:36:58

Jednostka rejestrowa gruntów: 302308_4.0001.G1081

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: 1/1

charakter stanu władania: własność

grupa rejestrowa: 4.1

Gmina lub związek międzygminny:

GMINA ZAGÓRÓW REGON: 311019496

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Nr KW
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	1775/2	Plac Szkolny, ZAGÓRÓW	Grunty orne	RIIb	0.0331	1.2114	19252
			Inne tereny zabudowane	Bi	1.1783		

Identyfikator działki: 302308_4.0001.1775/2

Działka objęta formą ochrony przyrody

UWAGI - DZIAŁKA: 1775/2

OBJĘTA FORMA OCHRONY PRZYRODY - DZIAŁKA ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Łączna powierzchnia wybranych działek: 1.2114

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 41.1461

W dniu: 2019-02-08

dokument sporządzony przez: Jolanta Wiśniewska


(podpis)



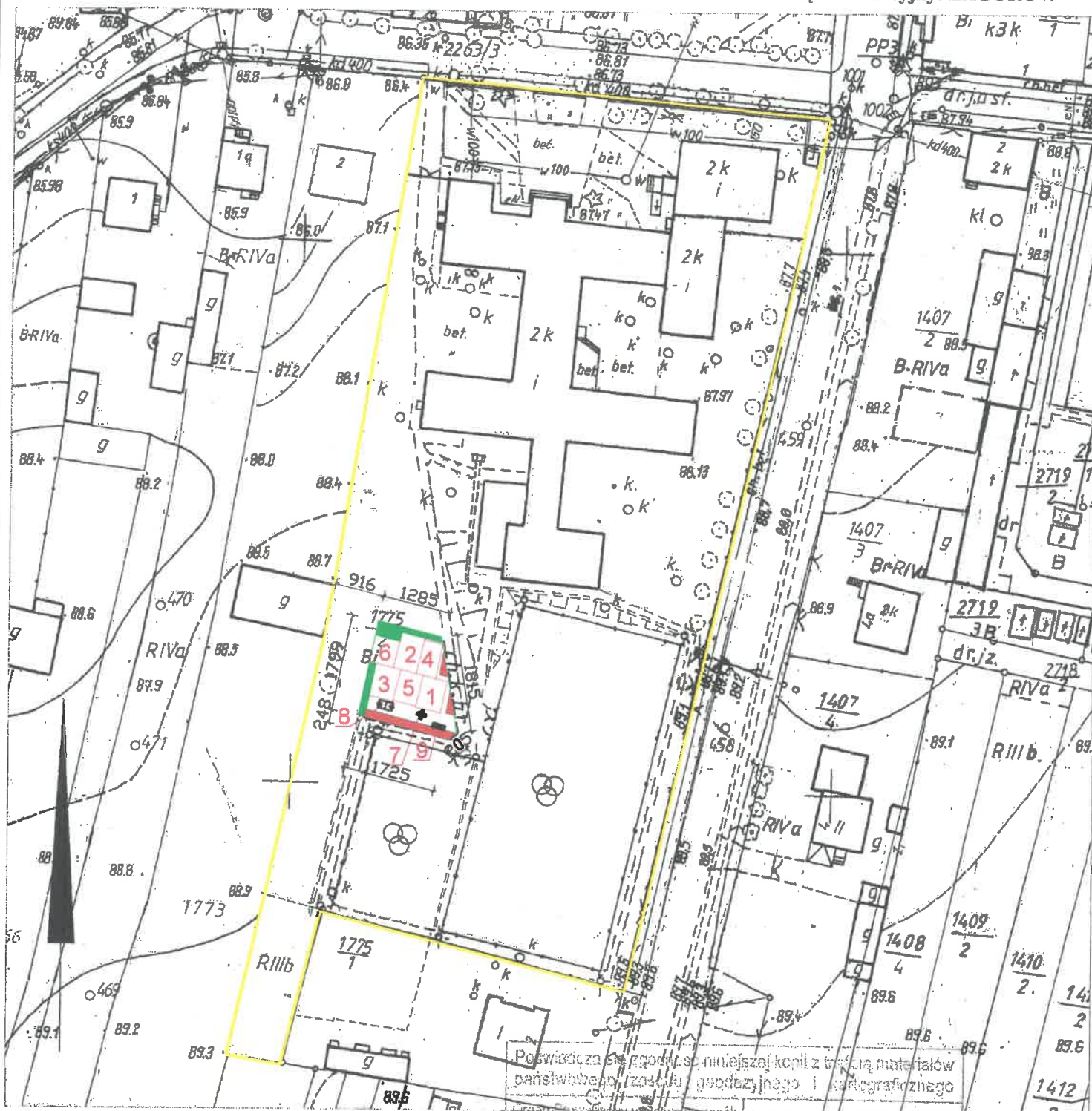
Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

z up. STAROSTY


Krzysztof Andrzej Warzych
(imię i nazwisko osoby upoważnionej)

ZGODNE Z
ORYGINAŁEM





Powiadczam, że zgodny jest niniejszy kopit z treścią materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ powołujący poświadczony zasob geodezyjny i kartograficzny:

Starosta Słupecki

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. Starosty
Geodeta Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

Beata Chodźczewska-Erban

Wykonał: Wioletta Lewandowska
Słupca dn. 08-02-2019 r.

ZGODNE Z
ORYGINAŁEM

1. Wyciąg górny i krzesło o wymiarach 228x74 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 588x434 cm
2. Biegacz i orbitrek o wymiarach 312x83 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 672x444 cm
3. Prasa i wioślacz o wymiarach 221x159 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 582x519 cm
4. Rower i jeździec o wymiarach 287x56 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 646x416 cm
5. Surfer i twister o wymiarach 177x81 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 537x441 cm
6. Drabinka i podciąg nóg o wymiarach 158x106 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 513x466 cm
7. Stolik do gry w szachy/warcaby z 4 siedziskami
8. Stół zewnętrzny do ping-ponga 274x152,5 cm
9. Stojak na rowery 4-stanowiskowy

strefa bezpiecznego użytkowania

teren utwardzony (kostka brukowa)

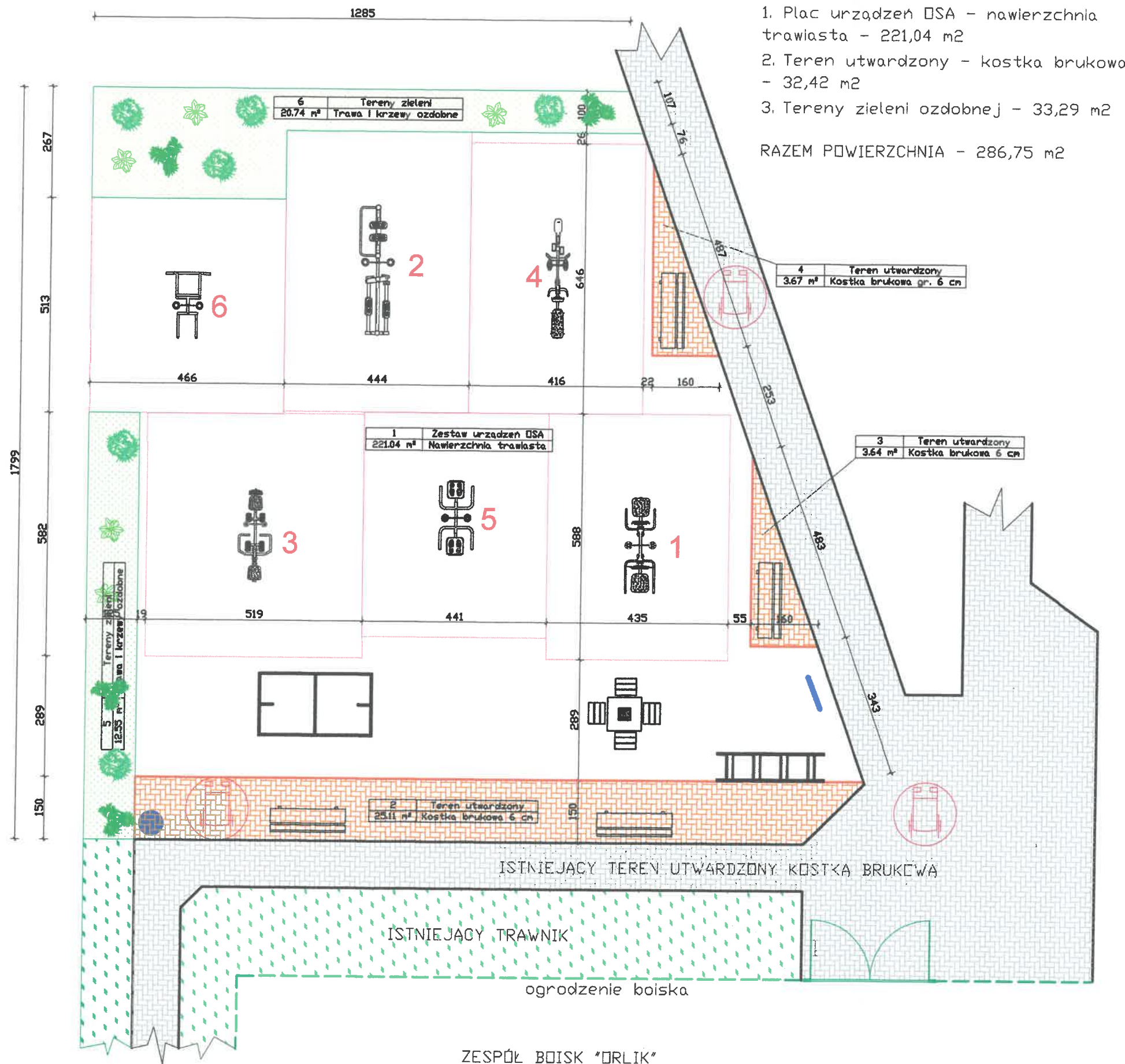
teren zieleni ozdobnej

WYKAZ POWIERZCHNI

1. Plac urządzeń OSA - nawierzchnia trawiasta - 221,04 m²
2. Teren utwardzony - kostka brukowa - 32,42 m²
3. Tereny zieleni ozdobnej - 33,29 m²

RAZEM POWIERZCHNIA - 286,75 m²

NAZWA	Budowa otwartej strefy aktywności w m. Zagórów	
ADRES	Zagórów, Plac Szkolny, dz. nr 1775/2	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA
INWESTOR	Gmina Zagórów, ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórów	1 : 1000
PROJEKTANT	tech. bud. Czesław Walerczak - upr. bud. w spec. j. konstr.-bud. i archit. nr GP7342/162/94 i GP7342/162B/94	RYS. NR
OPRACOWAŁ	mgr. inż. Leszek Michałek	1



WSZYSTKIE URZĄDZENIA MONTOWANE NA PYLONACH

1. Wyciąg górny i krzesło o wymiarach 228x74 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 588x434 cm

2. Biegacz i orbitrek o wymiarach 312x83 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 672x444 cm

3. Prasa i wiosłarz o wymiarach 221x159 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 582x519 cm

4. Rower i jeździec o wymiarach 287x56 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 646x416 cm

5. Surfer i twister o wymiarach 177x81 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 537x441 cm

6. Drabinka i podciąg nóg o wymiarach 158x106 cm
Strefa bezpiecznego użytkowania 513x466 cm

Stolik do gry w szachy/warcaby z 4 siedziskami

Stół zewnętrzny do ping-ponga 274x152,5 cm

Kosz na śmieci

Stojak na rowery

Lawka parkowa

Tablica informacyjna

NAZWA	Budowa otwartej strefy aktywności w m. Zagórow	
ADRES	Zagórow, Plac Szkolny, dz. nr 1775/2	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA
INWESTOR	Gmina Zagórow, ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow	1 : 100
PROJEKTANT	tech. bud. Czesław Walerczak - upr. bud. w spec. konstr.-bud. i archit.	RYS. NR
OPRACOWAŁ	mgr. inż. Leszek Michalak	