

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI

Dotyczy: **postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. *Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla Gminy Zagórów* - znak sprawy: IKZP.271.4.2018**

W związku z wnioskami o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, złożonymi przez Wykonawców w przedmiotowym postępowaniu w dniach 24-26 lipca 2018 r. Zamawiający Gmina Zagórów udziela wyjaśnień w trybie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zmianami):

Pytanie nr 1:

W związku z długim okresem realizacji w/w zamówienia, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia w formie gwarancji ubezpieczeniowej, w dniu zawarcia umowy, co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia zgodnie z art. 150 ust. 4 ww. ustawy oraz tworzenie pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane przy jednoczesnym uwzględnieniu obowiązku, o którym mowa w art. 150 ust. 6.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane. Zgodnie z § 12 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, całość zabezpieczenia musi zostać wniesiona przed podpisaniem Umowy.

Pytanie nr 2:

W związku ze znaczącą wartością ww. zamówienia, zwracamy się z prośbą o obniżenie wymogów dot. gwarancji należytego wykonania umowy do wysokości 5% od ceny oferty brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 3:

W związku z długim okresem realizacji ww. zamówienia oraz ze znacznym zaangażowaniem zewnętrznych środków finansowych zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający będzie udzielał zaliczek na poczet niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 151a ustawy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek.

Zwracamy natomiast uwagę, że Zamawiający w § 7 ust. 4 oraz § 8 ust. 3 wzoru umowy przewidział możliwość dokonywania kwartalnych płatności częściowych za wykonane prace.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zaakceptuje posiadaną przez Wykonawcę polisę OC z tytułu prowadzonej działalności na sumę nie niższą niż wartość robót, która będzie zawarta na okres roczny i przedłużana corocznie do czasu zakończenia realizacji robót z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej.

Odpowiedź:

Polisa, zgodnie z § 13 ust. 1 wzoru umowy, musi opiewać na kwotę nie niższą niż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto. Zamawiający akceptuje posiadanie polisy zawartej na okres roczny i przedłużanej zgodnie z § 13 ust. 4 wzoru umowy.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z pkt 15.4 str. 11/14 SIWZ, Zamawiający sugeruje Wykonawcy, iż maksymalny okres gwarancji może wynosić aż 120 miesięcy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację na rynku ubezpieczeniowym, uzyskanie tak długiego okresu ubezpieczenia jest praktycznie niemożliwe, a na pewno bardzo kosztowne.

Wobec powyższego zwracamy się z prośbą o zmniejszenie maksymalnego progu okresu gwarancji do poziomu 72 miesięcy. Ponadto sugerowalibyśmy rozdzielenie gwarancji na dostawy maszyn i urządzeń (np. 36 miesięcy), oraz na roboty budowlane do 72 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie sugeruje Wykonawcy okresu gwarancji. Zamawiający wymaga jedynie, aby gwarancja była nie krótsza niż 36 miesięcy, a dla zapobiegania ewentualnym nieprawidłowościom w zakresie oceny ofert, aby nie była dłuższa niż 120 miesięcy (a jeśli będzie dłuższa, do oceny przyjęta będzie wartość 120 miesięcy).

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert i Wykonawca musi rozważyć, jaki termin gwarancji jest w stanie zaproponować.

Zamawiający nie wyraża ponadto zgody na różne terminy gwarancji dla dostarczonych maszyn i urządzeń oraz dla robót budowlanych.

Pytanie nr 6:

We wzorze umowy prosimy o wykreślenie pkt 3 ust. 11 w § 5.

Wykonawca, celem zagwarantowania należytego wykonania umowy z podwykonawcą, powinien mieć możliwość potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy. Jest to powszechnie stosowana kaucja gwarancyjna.

Odpowiedź:

Zamawiający zakłada, że pytanie dotyczy § 4 ust. 11 pkt 3.

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu. Wykonawca dysponuje innymi środkami zagwarantowania należytego wykonania umowy z podwykonawcą.

Pytanie nr 7:

W § 4 ust. 16 prosimy o uzupełnienie zdania drugiego. W zdaniu tym brakuje postanowienia, iż dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca nie dokona zapłaty wymagalnego i należnego wynagrodzenia podwykonawcy a przedmiotowej zapłaty na rzecz podwykonawców dokona Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby uzupełniania zdania drugiego, ponieważ zdanie to dotyczy tylko sytuacji naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie będzie zatem miało zastosowania w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę.

Pytanie nr 8:

W § 7 ust. 2 lit e) umowy prosimy sprecyzować, iż przekazywane będą kopie kart gwarancyjnych. Wynika to z faktu, że gwarantem wobec zamawiającego na podstawie umowy inwestycyjnej jest Wykonawca. Natomiast podwykonawcy (wykonawcy robót, dostaw i usług) na podstawie umów podwykonawczych i kart gwarancyjnych są gwarantami dla Wykonawcy.

Gwarant musi posiadać karty gwarancyjne, aby dochodzić roszczeń od podwykonawców.

Zwracamy równocześnie uwagę, że dokumenty wymienione w punktach od b do h wzmiankowanego paragrafu nie są dokumentami wymaganymi przez Nadzór Budowlany przy składaniu wniosku o pozwolenie na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza złożenie kopii kart gwarancyjnych poświadczonych za zgodność z oryginałem.

Odnosnie dokumentów wymienionych w punktach od b do h, nawet jeśli nie są to dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Zamawiający wymaga ich złożenia na potrzeby odbioru końcowego.

Pytanie nr 9:

W § 8 ust. 3 Umowy prosimy o zmianę zapisu dotyczącego częstotliwości płatności częściowych z kwartalnej na comiesięczną. W przypadku płatności kwartalnych Wykonawca w swej wycenie będzie musiał uwzględnić koszty obsługi kredytowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę częstotliwości płatności częściowych z kwartalnej na comiesięczną

Pytanie nr 10:

W § 8 ust. 7 Umowy prosimy zmienić na następującą treść:

„W przypadku wykonania części Robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca do wystawionej faktury VAT dołączy zestawienie wymagalnych należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych Robót – wraz z kopiami wystawionych przez nich wymagalnych faktur, kopiami polecenia przelewu na kwoty wynikające z tych faktur oraz oryginałami oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że otrzymali wymagalne należne wynagrodzenie albo oświadczeniem Wykonawcy wyjaśniającym, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia”.

Ww. dokumenty powinny dotyczyć wymagalnego i należnego wynagrodzenia podwykonawców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 11:

W § 8 ust. 14 Umowy prosimy zapisać, iż nie wymaga zgody Zamawiającego przelew / cesja wierzytelności Wykonawcy na instytucję finansującą Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 12:

Prosimy o zmniejszenie wygórowanej wysokości kar umownych (o których mowa w §9 ust. pkt 1 i 2) z „0,1%” na „0,01%”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości kar umownych.

Zamawiający zwraca uwagę, że kary przewidziane są za zwłokę Wykonawcy, a zatem wyłącznie za sytuacje zawinione przez Wykonawcę, stąd ich wysokość w opinii Zamawiającego nie jest wygórowana.

Pytanie nr 13:

W § 9 ust. 2 Umowy prosimy o zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych do wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 14:

Odmowa przejścia placu budowy przez Wykonawcę wg zapisów § 10 ust. 1 lit. 2) może być podstawą do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego. Co w przypadku gdy w dacie przekazania plac budowy nie będzie do tego przygotowany przez Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że możliwość wypowiedzenia Umowy zgodnie z treścią § 10 ust. 1, dotyczy wyłącznie przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W sytuacjach zawinionych przez Zamawiającego przepis ten nie będzie miał zastosowania.

Pytanie nr 15:

W § 10 ust. 5 zdanie drugie Umowy, prosimy doprecyzować, iż Wykonawca zapłaci za koszty powstałe z jego winy. Jeśli wypowiedzenie nastąpiło bez winy Wykonawcy, nie powinien on być zobowiązany do zapłaty kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 10 ust. 5 zdanie drugie Umowy, który przyjmuje brzmienie: *„Koszty dodatkowe, w szczególności poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy, ponosi Wykonawca, o ile wypowiedzenie Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po jego stronie”*.

Pytanie nr 16:

W § 11 ust. 2 Umowy prosimy o wykreślenie zdania drugiego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 17:

W § 11 ust. 3 Umowy prosimy o wykreślenie zdania drugiego.

Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającym a gwarant Wykonawcy. Jeśli Wykonawca miałby przenieść na Zamawiającego posiadane uprawnienia z gwarancji, to Zamawiający powinien jednocześnie zrzec się roszczeń gwarancyjnych wobec Wykonawcy. W przeciwnym razie Wykonawca nadal byłby zobowiązany wobec Zamawiającego a nie posiadałby roszczeń regresowych do swojego gwaranta.

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że § 11 ust. 3 Umowy zdanie drugie obowiązuje tylko wówczas, jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga.

W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 18:

Prosimy o wykreślenie ust. 4 w § 11 Umowy, ponieważ jest nieprecyzyjny. Producenci urządzeń nie udzielają gwarancji Zamawiającemu. Co więcej Zamawiający nie otrzymuje od Wykonawcy gwarancji takiej jak dają producenci.

Wykonawca wskazuje w ofercie okres gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy. W opinii Zamawiającego w § 11 ust. 4 Umowy nie jest nieprecyzyjny i będzie miał zastosowanie przykładowo w sytuacji dłuższej gwarancji producenta dla dostarczonych produktów niż gwarancja zaoferowana przez Wykonawcę.

Pytanie nr 19:

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej dokumentacji geotechnicznej. Jest ona niezbędna do prawidłowej analizy warunków gruntowych oraz kalkulacji robót ziemnych.

Odpowiedź:

Dokumentacja geotechniczna znajduje się w załączniku nr 1 do wyjaśnień (plik pdf)

Pytanie nr 20:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej w programie NORMA (.ath) lub Excel i zamieszczenie ich na stronie internetowej.

Odpowiedź:

Przedmiary robót w formacie ath znajdują się w załączniku nr 2 do wyjaśnień.

Pytanie nr 21:

Na planie zagospodarowania terenu zaznaczono przewody do likwidacji. Prosimy o wyjaśnienie czy przewody te mają zostać odcięte i pozostawione w ziemi, czy też winny być trwale usunięte.

Odpowiedź:

Likwidację przewodów zaznaczonych na planie zagospodarowania przestrzennego terenu należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót (demontaż).

Pytanie nr 22:

Czy Zamawiający będzie pobierał opłaty za zrzut wody z prób rozruchowych, płukania zbiorników, wód opadowych i innych wód technologicznych?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 23:

Czyją własnością będzie złom, gruz oraz materiały pochodzące z demontaży i rozbiórek, które są do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Złom, gruz i materiały pochodzące z demontażu i rozbiórek będą własności Zamawiającego.

Pytanie nr 24:

Jeżeli złom, gruz oraz materiały pochodzące z rozbiórek będą należały do Zamawiającego, to gdzie Wykonawca będzie miał obowiązek je składować (w jakiej odległości od terenu budowy)?

Odpowiedź:

Materiały z rozbiórki Wykonawca zobowiązany jest do składowania w wyznaczonym przez zamawiającego miejscu w odległości do 1 km.

Pytanie nr 25:

Na PZT zaznaczono istniejące ogrodzenie do rozbiórki. Prosimy o określenie z jakich materiałów zostało wykonane to ogrodzenie.

Odpowiedź:

Istniejące ogrodzenie wykonane jest z siatki na słupkach stalowych.

Pytanie nr 26:

Po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie usunięcie i utylizacja osadów, które mogą się znajdować na dnie remontowanych zbiorników?

Odpowiedź:

Usunięcie i utylizacja osadów znajdujących się na dnie remontowanych zbiorników będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 27:

W przypadku, gdy ich usunięcie i utylizacja będzie po stronie Wykonawcy prosimy określić ilość tych osadów w każdym z tych obiektów?

Odpowiedź:

Tak jak już wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 26, usunięcie osadów będzie po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 28:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający nieodpłatnie udostępni miejsce pod zaplecze biurowe Wykonawcy na terenie prowadzonej inwestycji?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 29:

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający nieodpłatnie udostępni miejsce pod plac składowy / magazyn materiałów Wykonawcy na terenie prowadzonej inwestycji?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 30:

Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót w wersji edytowalnej ATH.

Odpowiedź:

Tak jak już wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 20. Przedmiary robót w formacie ath znajdują się w załączniku nr 2 do wyjaśnień.

Pytanie nr 31:

W związku z brakiem wiedzy o terminie udostępnienia placu budowy potencjalnemu Wykonawcy określenie w dokumentach przetargowych konkretnej daty zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest niewłaściwe. Prosimy o dokonanie zmiany w zapisach SIWZ i o określenie czasu na wykonanie przedmiotu zamówienia w miesiącach liczonych od daty przekazania frontu robót Wykonawcy przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że zgodnie z § 6 ust. 1 wzoru umowy przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania Umowy.

Pytanie nr 32:

Prosimy o weryfikację danych liczbowych i jednostek miar na PZT zamieszczonym w dokumentacji Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź:

Prawidłowe dane liczbowe zawarte są w PZT w projekcie budowlanym i te dane należy przyjąć do ustalenia ceny oferty.

Pytanie nr 33:

Prosimy o jednoznaczne zdefiniowanie i wskazanie na planie zagospodarowania miejsc przewidzianych przez Projektanta do wykonania na nich trawników dywanowych. Przedmiar robót określa tylko łączną powierzchnię nowych trawników wynoszącą 4800 m² a inne dokumenty przetargowe nie wskazują lokalizacji tych elementów w terenie.

Odpowiedź:

Do ustalenia ceny oferty należy przyjąć wykonanie trawników zgodnie z przedmiarem robót tj. 4800 m² obejmujący teren po prowadzonych robotach budowlano-montażowych, rozbiórkowych oraz między nowoprojektowanymi obiektami a terenami utwardzonymi.

Pytanie nr 34:

Jednym z załączników do SIWZ zamieszczonych stronie jest dokumentacja projektowa pn. ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DLA GMINY ZAGÓRÓW - KANALIZACJA SANITARNA W UL. OGRODOWEJ – prosimy o potwierdzenie, że ten zakres robót jest objęty przedmiotowym postępowaniem przetargowym i wykonawca będzie musiał zrealizować te roboty w ramach umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa pn. ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DLA GMINY ZAGÓRÓW - KANALIZACJA SANITARNA W UL. OGRODOWEJ została zamieszczona omyłkowo i nie stanowi części przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia w tym zakresie treść SIWZ, poprzez usunięcie załączników „projekt wykonawczy i projekt budowlany kanalizacji ul Ogrodowa” (2 pliki pdf)

Pytanie nr 35:

W przypadku objęcia kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej przedmiotowym postępowaniem przetargowym prosimy o udostępnienie przedmiaru robót dla tych robót lub wskazanie, które pozycje zamieszczonego przedmiaru obejmują te roboty.

Odpowiedź:

W związku ze zmianą SIWZ, o której mowa w odpowiedzi na pytanie nr 34, przedstawienie przedmiaru robót dla tych robót jest niezasadne.

Pytanie nr 36:

Prosimy o udostępnienie pozwolenia na budowę uzyskanego na realizację całości prac objętych zadaniem: Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków dla Gminy Zagórów.

Odpowiedź:

Kopia pozwolenia na budowę znajduje się załączniku nr 3 do wyjaśnień.

Pytanie nr 37:

Prosimy o udostępnienie obowiązującego pozwolenia wodno – prawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków dla Gminy Zagórów.

Odpowiedź:

Kopia pozwolenia wodno-prawne go znajduje się w załączniku nr 4 do wyjaśnień.

Pytanie nr 38:

Zgodnie z SIWZ jednym z kryteriów wyboru oferty jest termin gwarancji. Przedział jaki mogą zaoferować oferenci został określony jako okres od 36 do 120 m-cy. Pragniemy zauważyć, że okres 120 m-cy gwarancji dla tego typu realizacji jest praktycznie niespotykany. Eksploatacja urządzeń oraz obiektów na oczyszczalni ścieków jest bardzo intensywna. Żaden ze znanych nam producentów urządzeń nie udzielił tak długiej gwarancji. Również przykładowo powłoki malarskie w pomieszczeniach technologicznych po tak długim okresie eksploatacji będą wymagały odświeżenia – wykonanie powtórnego malowania. Jak wówczas rozpatrywać kwestie gwarancyjne? Wykonanie nowych powłok malarskich w pomieszczeniach jest normalną czynnością realizowaną przez Użytkownika obiektu. Co w przypadku, jeżeli taka czynność będzie musiała zostać wykonana w okresie obowiązywania gwarancji?

Proponujemy obniżenie maksymalnej gwarancji do 60 m-cy, który to okres i tak jest bardzo długi dla tego typu realizacji.

Odpowiedź:

Tak jak już wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 5, Zamawiający nie sugeruje Wykonawcy okresu gwarancji. Zamawiający wymaga jedynie, aby gwarancja była nie krótsza niż 36 miesięcy, a dla zapobiegania ewentualnym nieprawidłowościom w zakresie oceny ofert, aby nie była dłuższa niż 120 miesięcy (a jeśli będzie dłuższa, do oceny przyjęta będzie wartość 120 miesięcy).

Gwarancja stanowi kryterium oceny ofert i Wykonawca musi rozważyć, jaki termin gwarancji jest w stanie zaproponować.

Pytanie nr 39:

W ust. 6 par. 2 Wzoru umowy Zamawiający zawarł zapis:

Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

Prosimy o wykreślenie tego zapisu lub jego sprecyzowanie i wskazanie okoliczności w jakich Wykonawca ma ponosić odpowiedzialność związaną z roszczeniami osób trzecich. Zapis w tej formie powoduje, że Wykonawca może być obciążony również roszczeniami, które nie powstały z jego winy np. wynikającymi z błędów w dokumentacji projektowej.

Proponujemy następującą treść tego ustępu:

Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, które to roszczenia są spowodowane bezpośrednią winą lub błędami Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Pytanie nr 40:

Prosimy o wykreślenie zapisu z pkt.3, ust. 11 par. 4 Wzoru umowy:

Dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.

Pragniemy zauważyć, że taka forma zabezpieczenia jest często preferowana przez mniejsze podmioty. Przy niskich kosztach robót podwykonawczych koszt uzyskania innej formy zabezpieczenia powoduje nieuzasadniony wzrost cen co ma bezpośredni wpływ na kwotę oferty.

Odpowiedź:

Tak jak w odpowiedzi na Pytanie nr 6, Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie tego zapisu.

Pytanie nr 41:

W ust. 2 par. 7 Wzoru umowy Zamawiający zawarł wykaz dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia Odbioru Końcowego. W wykazie tym nie została wyszczególniona powykonawcza dokumentacja geodezyjna. Prosimy o potwierdzenie, że podstawą do przeprowadzenia Odbioru Końcowego będzie potwierdzenie złożenia do odpowiedniego ośrodka mapy powykonawczej opracowanej przez uprawnionego geodetę.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że podstawą do Odbioru Końcowego będzie potwierdzenie złożenia do odpowiedniego ośrodka mapy powykonawczej opracowanej przez uprawnionego geodetę.

Pytanie nr 42:

W par. 9 Wzoru umowy Zamawiający zawarł kary umowne obciążające Wykonawcę. Ze względu na to, że umowa będzie realizowana przez dwie strony Zamawiającego i Wykonawcę wnosimy o wprowadzenie równowagi w jej zapisach i zawarcie również kar jakie Zamawiający zapłaci Wykonawcy. Proponujemy następujące zapisy:

5. *Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty następujących kar umownych:*

- 1) *z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1.*
- 2) *z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty,*
- 3) *z tytułu zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 7 ust. 1 – w wysokości 0,1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20% tej kwoty*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę wzoru umowy.

Głównym obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja Przedmiotu Umowy, natomiast głównym obowiązkiem Zamawiającego – zapłata wynagrodzenia. Karę umowną można zastrzec jedynie na wypadek niespełnienia świadczenia niepieniężnego i w tym zakresie przepisy o karze umownej mają charakter bezwzględnie obowiązujący, a zastrzeżenie obowiązku zapłaty kary umownej na wypadek niewykonania zobowiązania pieniężnego jest nieważne – stąd przejawem równowagi Stron jest § 8 ust. 6 wzoru umowy – możliwość naliczenia odsetek za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia.

Pytanie nr 43:

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej, która pozwoli określić rzeczywiste koszty realizacji robót związanych z posadowieniem obiektów w tym również odwodnienia terenu i wymiany gruntu.

Odpowiedź:

Kopia dokumentacji geotechnicznej znajduje się w załączniku nr 4 do wyjaśnień.

Pytanie nr 44:

W związku z wątpliwościami co do przedmiotu umowy określonymi w powyższych pytaniach, brakami w udostępnionej dokumentacji przetargowej prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 17.08.2018.

Odpowiedź:

W związku z dokonaną zmianą treści SIWZ Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert na dzień 17.08.2018 r.

Pytanie nr 45:

Jednym z załączników do SIWZ jest przedmiar robót. Przedmiar ten nie stanowi jednak opisu przedmiotu zamówienia. Zgodnie z następującymi pozycjami przedmiaru Wykonawca ma opracować: w pozycji 8050: Operat wodno-prawny na wprowadzenie ścieków oczyszczonych do odbiornika opracowany na podstawie przeprowadzonego rozruchu oczyszczalni;

w pozycji 8060: Operat wodno-prawny na wprowadzenie wód opadowych;

W opisie przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy nie ma wymogu opracowania operatu wodno – prawnego. Prosimy o informację czy opracowanie operatu wodno-prawnego na wprowadzenie ścieków oczyszczonych oraz operatu wodno-prawnego na wprowadzenie wód opadowych jest w zakresie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Opracowanie operatu wodnoprawnego na wprowadzanie ścieków oczyszczonych oraz operatu wodnoprawnego na wprowadzanie wód opadowych jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 46:

Czy w zakresie umowy Wykonawca musi uzyskać pozwolenie wodno-prawne na wprowadzenie ścieków oczyszczonych oraz pozwolenie wodno-prawne na wprowadzenie wód opadowych?

Odpowiedź:

Wykonawca ma obowiązek uzyskać decyzje pozwoleń wodno-prawnych na wprowadzanie ścieków oczyszczonych i na wprowadzanie wód opadowych.

Pytanie nr 47:

W opisie przedmiotu zamówienia brak jest informacji o pozwoleniu wodno-prawnym na budowę wylotu ścieków oczyszczonych. Czy Wykonawca w ramach umowy ma opracować operat wodno-prawny na budowę wylotu ścieków oczyszczonych?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada operat wodnoprawny na budowę wylotu ścieków oczyszczonych oraz odpowiednią decyzję.

Pytanie 48:

Prosimy o określenie z jakiego materiału mają być wykonane drzwi wewnętrzne w budynku techniczno-socjalnym. Opis techniczny w Projekcie Wykonawczym branży architektoniczno-konstrukcyjnej sugeruje aluminium lub PCV, na zestawieniu stolarki brak informacji a Specyfikacja ST-05 opisuje drzwi drewniane.

Odpowiedź:

Drzwi wewnętrzne w budynku techniczno-socjalnym należy przyjąć drewniane.

Pytanie 49:

Prosimy o określenie dla jakiej wydajności należy dobrać zintegrowane urządzenie do mechanicznego oczyszczania ścieków: 40l/s czy 80l/s ?

Odpowiedź:

Przepustowość zintegrowanego urządzenia do mechanicznego oczyszczania ścieków przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 50:

Zgodnie z dokumentacją przetargową (PB, PW) w zakresie niniejszego zamówienia wchodzi również wykonanie kanalizacji sanitarnej w ul. Ogrodowej, dlatego proszę o odpowiedź, czy w wycenie całego zadania należy uwzględnić wspomnianą kanalizację, jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego przedmiaru dot. tego zakresu robót.

Odpowiedź:

Tak jak już wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 34. Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa pn. ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DLA GMINY ZAGÓRÓW - KANALIZACJA SANITARNA W UL. OGRODOWEJ została zamieszczona omyłkowo i nie stanowi części przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia w tym zakresie treść SIWZ, poprzez usunięcie załączników „projekt wykonawczy i projekt budowlany kanalizacji sanitarnej ul. Ogrodowa)” (2 pliki pdf)

Pytanie 51:

Zgodnie z dokumentacją przetargową (PW) wyposażenie sprzętowe obiektu oczyszczalni ścieków powinno zawierać między innymi:

- ciągnik kołowy – silnik 4-cylindrowy, czterosurowy, 16-zaworowy, doładowany turbosprężarką o poj. min. 4156 cm³. Moc nominalna min. 106 KM, max moment obrotowy 461 Nm, dopuszczalna masa całkowita 6000 kg., wysokość max 2738 mm, rozstaw osi 2442 mm.
- przyczepa ciągnikowa – ładowność 12 t, skrzynia cylindryczna, płaskie dno, podwójna oś, hamulce pneumatyczne, podnoszenie skrzyni ładunkowej przez hydraulikę ciągnika, otwieranie dwuczęściowe tylnej klapy hydraulicznie, pionowe wzmocnienie burty,
- kosiarka spalinowa o szerokości koszenia min. 50 cm.
- kosz mechaniczna spalinowa o mocy min. 2,2 kW.

Proszę o potwierdzenie, iż niniejsze wyposażenie Wykonawca powinien zawrzeć w swej ofercie?

Odpowiedź:

Zakres zamówienia nie obejmuje wyposażenia sprzętowego tj. : ciągnik kołowy, przyczepa ciągnikowa , kosiarka spalinowa i kosa mechaniczna.

Wykonawca winien uwzględnić w ofercie pozostałe wyposażenie określone w pkt. 15 Projektu (Podstawowe wyposażenie BHP i ppoż.)

Pytanie 52:

Prosimy o odpowiedź, czy nowoprojektowany kolektor sanitarny ścieków fi 500 mm w ulicy Ogrodowej ma być wykonany po trasie istniejącego rurociągu?

Prosimy również o przekazanie Przedmiaru robót dotyczącego wykonania tego kolektora.

W przekazanym przez Zamawiającego Przedmiarze robót w/w zakres prac nie został uwzględniony.

Odpowiedź:

Tak jak już wskazano w odpowiedzi na Pytanie nr 34 i 50. Zamawiający informuje, iż dokumentacja projektowa pn. ROZBUDOWA I MODERNIZACJA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DLA GMINY ZAGÓRÓW - KANALIZACJA SANITARNA W UL. OGRODOWEJ została zamieszczona omyłkowo i nie stanowi części przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zmienia w tym zakresie treść SIWZ, poprzez usunięcie załączników „projekt wykonawczy i projekt budowlany kanalizacji sanitarnej ul. Ogrodowa)” (2 pliki pdf)

Pytanie 53:

W ramach przetargu należy wykonać 1321,0 mb kolektora ścieków oczyszczonych. Prosimy o wyjaśnienie w jakiej technologii ma być wykonany. Przedmiar robót w pozycji 6640 sugeruje, że 1201 mb kolektora ma być wykonany jako przewiert horyzontalny. Dokumentacja projektowa mówi o wykonaniu jedynie 120 mb przewiertem sterowanym w rurze ochronnej na odcinku pod wałem powodziowym. Potwierdzeniem tego są pozycje 6650 i 6660 Przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wykonanie kolektora ścieków oczyszczonych z rur PEHD dn 315 TS SDR 17 100 RC na długości 1201 mb przewiertem horyzontalnym zgodnie z poz. 6700 przedmiaru i 120 mb kolektora przewiertem w rurze osłonowej zgodnie z poz. 6710 i 6720 przedmiaru.

Pytanie 54:

W związku z trwającym okresem urlopowym i wydłużeniem z tego powodu czasu oczekiwania na kluczowe oferty m.in. dotyczące urządzeń technicznych, prosimy o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 31.08.2018 r. Taka zmiana pozwoli na rzetelne przygotowanie ofert.

Odpowiedź:

Tak jak już wskazano w odpowiedzi na Pytanie 44. W związku z dokonaną zmianą treści SIWZ Zamawiający informuje, że zmienia termin składania ofert na dzień 17.08.2018 r.

Jednocześnie, w trybie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 17.08.2018 godz. 10:00 oraz termin otwarcia ofert na dzień 17.08.2018 r. godz. 10:05

Zagórz, 03.08.2018 r.

Burmistrz
Wiesław Budniecki