

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm./

Burmistrz Gminy Zagórów ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie osobom fizycznym lub prawnym prawa własności nieruchomości.

- 1) Prawo własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0001,ZAGÓRÓW, oznaczonej numerem działki 2128/2 o powierzchni 237 m², stanowiącej własność Gminy Zagórów na podstawie KW KN1S/00039020/6.

Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym, położona w Zagórowie, przy ul. Konińskiej 53a. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Brak dokładnej daty budowy – obiekt przedwojenny. W roku 2009 wykonane nowe pokrycie dachowe. Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (ulica Dojazdowa), przy czym ze względu na wielkość działki i jej zabudowę, na działkę nie ma możliwości wjazdu (możliwe jest wyłącznie wejście). Teren posesji uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Budynek mieszkalny: pow. użytkowa – 59,00 m², pow. zabudowy – 74,00 m², kubatura – 190,00 m³

Budynek gospodarczy: pow. użytkowa – 23,20 m², pow. zabudowy – 28,35 m², kubatura – 65,00 m³

Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zagórów przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące– symbol MN

Cena wywoławcza wynosi 26.800,00 zł

Wysokość wadium: 1.500,00 zł.

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **10 sierpnia 2020 r. o godz. 9³⁰** w sali narad Urzędu Miejskiego w Zagórowie przy ul. Kościelnej 4.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.
3. Wadium należy wnieść w gotówce lub przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zagórowie na rachunek PKO BP Słupca nr 24 1020 2746 0000 3702 0019 9638 najpóźniej do dnia 7 sierpnia 2020 r.
4. Wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wpłaty całej należnej kwoty z tytułu nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie zawarcia umowy podanym w zawiadomieniu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zagórowie, ul. Kościelna 4 , pokój nr 10, tel. (63)2748809. Możliwość oglądania wystawionej na przetarg nieruchomości po opłaceniu wadium i wcześniejszym ustaleniu terminu pod wskazanym wyżej nr telefonu.