Zagórów dn. 2020-04-07

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Zagórów

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* / tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm./

Lp.	**1**
Położenie nieruchomości	**Zagórów, ul. Leśna 4A**
Nr działki	**884/8**
Pow. działki w m^2	**2117**
Pow. lokalu w m^2	**66,67 +** pomieszczenia przynależne **12,44**
Udział w nieruchomości wspólnej	6667/142080 części
Nr KW	KN1S/00021732/1
Przeznaczenie nieruchomości	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zagórów przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem działalności gospodarczej - istniejące– symbol **MN**
Wartość nieruchomości [zł]	**136 900,00** w tym wartość udziału w gruncie **4 100,00**
Forma zbycia	**Tryb bezprzetargowy** w oparciu o treść art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65/
Opis	Lokal nr 15, usytuowany na 1 piętrze w wolnostojącym budynku mieszkalnym, trzykondygnacyjnym, 24-lokalowym położonym przy ulicy Leśna 4A. Lokal składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o pow. użytkowej 66,67 m^2 oraz pomieszczeń przynależnych (piwnicy) o pow. 12,44 m^2. Udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej wynosi 6667/142080 Zbycie następuje na rzecz najemcy lokalu.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży udziela Urząd Miejski w Zagórowie, ul. Kościelna 4, pokój nr 1, wejście D, tel. (0-63) 274-88-24

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 56 ze zm./ mogą składać wnioski do **dnia 19.05.2020 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -"przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie (...); termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu"

*art.34 ust.1 pkt 2 -"jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie (...); termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu"