

**Do wszystkich Wykonawców
postępowania**

Dotyczy:

Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły (usługi oświaty) na budynek usług społecznych „Centrum opiekuńczo-mieszkalne”

Odpowiedzi na zadane pytania

W odpowiedzi do zapytania do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Gmina Zagórow, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku z tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz.1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie nr 1

W przedmiarze podano: poz. 421 „Wanna kąpielowa – wózek wannowy – do obsługi niepełnosprawnych” Proszę o podanie jakie warunki minimalne musi spełnić w/w wózek wannowy, lub podać przykładowy rodzaj tego wózka.

Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej w celu określenia z jakich materiałów wykonane są okna, oraz uszczegółowienie pozycji (np. z poz. 61 z opisu wykona, że drzwi są pływające, natomiast z KNR wynika, że aluminiowe.

Poz. 614 Przedsionek – wejście do windy z poziomu terenu /poziom +0,00/ - konstrukcja metalowa aluminiowa z profili termoizolacyjnych, szklona szkłem bezpiecznym, drzwi z okuciami, daszek na drzwi do przedsionka, w przedsionku poręcz ze stali nierdzewnej obwodowo rynna z rurą spustową itp. – komplet z montażem, analogia - proszę o uszczegółowienie i załączenie rysunku.

Winda, proszę o uszczegółowienie:

- a) Standard wykończenia ścian kabiny i drzwi szybowych (nierdzewka czy inne?),
- b) Jaka podłoga (wykładzina czy płytki?),
- c) Typ dźwigu (hydrauliczny czy elektryczny?)
- d) Jaka łączność alarmowa (telefonia stacjonarna czy GSM?).

W zakresie wentylacji:

Projekt, część rysunkowa nie określa wentylacji dla szybu windowego. Proszę o doprecyzowanie czy jest tam przewidziana wentylacja oraz jej rodzaj i parametry.

Projekt zawiera informację o centrali wentylacyjnej w zakresie wydajności. Proszę o doprecyzowanie parametrów centrali, nagrzewnicy glikolowej, typu wymiennika.

Okap kuchenny – czy projekt zakład okap kuchenny z wentylatorem wbudowanym czy z wentylatorem wyniesionym (zewnętrznym) oraz czy wyciąg ma być zintegrowany w automatykę z układem nawiewnym dla pomieszczenia kuchennego?

Czy projekt zakłada wykonanie wywiewników dla kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz wyrzutni dachowych dla kanałów wentylacji wentylatorów łazienkowych.

Czy kanały kominów wentylacyjnych, które mają być wykorzystane dla ciągów projektowanych są różne?

Odpowiedź:

Ad. poz. 421

- wózek transportowo-kąpielowy, przeznaczony do transportu oraz kąpieli osób niepełnosprawnych ruchowo, ze schorzeniami neurologicznymi itp; konstrukcja ze stali nierdzewnej, wanna wykonana z PCV, poduszka wodoodporna, cztery odbojniki chroniące wannę i ściany przed otarciami, odchylane barierki boczne oraz barierki czołowe wykonane ze stali nierdzewnej, regulacja wysokości z zastosowaniem siłownika elektrycznego sterowanego pilotem ręcznym, koła z blokadą, koła kierunkowe z możliwością blokady indywidualnej, obudowa ramy dolnej-podwozia, wózek transportowo-kąpielowy musi spełniać warunki bezproblemowego podłączania i korzystania z instalacji wodno-kanalizacyjnej w obiekcie - odpływ, woda ciepła i zimna, instalacji elektrycznej zgodnie z potrzebami oraz bezpiecznej i łatwej obsługi.

Ad. poz. 61

- opis pozycji nie definiuje rodzaju drzwi, pozycja KNR przywołana jest przez analogię.

W przedmiarze pozycje związane ze stolarką:

piwnica pozycje od 54 do 62;

parter pozycje od 138 do 143;

piętro pozycje od 184 do 186;

elewacja pozycje od 649 do 655.

W obiekcie wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej - projekt str.44;

W STWiORB - str. od 31 do str. 33.

Stolarka drzwiowa aluminiowa, okienna PCV.

Uwaga: wymagana stolarka z odpornością ogniową, dymoszczelnością, stolarka zewnętrzna z wymaganą aktualnie izolacyjnością termiczną.

Zestawienie stolarki – nie przewiduje się wykonania zestawienia stolarki /STWiORB str. 5./
Wymiary stolarki należy zweryfikować na podstawie pomiarów z natury na budowie.

Ad.poz.614

Nie przewiduje się wykonania rysunków wykonawczych i warsztatowych. /STWiORB - str.5./

Opis, wymiary przedsionka- wejścia do windy zawarte są w:

- STWiORB str.26;

- projekt str. 43, 94, 121a, 121b;

- przedmiar poz. od 607 do poz. 614.

Zalecane jest dostarczenie i montaż gotowego wyrobu spełniającego opisane wymagania.

Ad. Winda

Informacja zawarta w:

- projekcie str.42, 43,

- STWiORB str.26,

- przedmiarze poz. od 551 do 606.

Inwestor nie określa w sposób ostateczny konkretnego urządzenia dźwigowego. Ostateczny wybór na etapie realizacji. Parametry wstępne: napęd elektryczny, ilość przystanków 4, kabina przelotowa, drzwi z odpornością pożarową i dymoszczelne- zgodnie z warunkami uzgodnienia, wykończenie stal nierdzewna, podłoga -wykładzina trudnościerna, drzwi szybowe dwupanelowe ze stali nierdzewnej, panel dyspozycji ze stali nierdzewnej, lustro,

drewniane odboje na ścianach, podszybie min.1,3m i nadszybie min.3,8 lub inne wymiary dostosowane do wybranego urządzenia a zmiany wymiarów należy uwzględnić w części budowlanej szybu; łączność alarmowa -moduł GSM. Wymagane dokumenty dopuszczające urządzenie do stosowania w budownictwie z uwzględnieniem charakteru placówki, wymagane dopuszczenie UDT.

W ofercie przewidzieć koszty związane z posadowieniem szybu windowego – ewentualną koniecznością odwodnienia wykopu zależną od aktualnego poziomu wody gruntowej.

Ad. W zakresie wentylacji

Przewidziano szyb wentylowany grawitacyjnie.

W ofercie należy jednak uwzględnić wymagania w tym zakresie w zależności od wybranego urządzenia dźwigowego.

Instalacja wentylacji została opisana:

STWiORB - załącznik nr 2 str. od 36 do 55,

projekt – str.: 36, od 81 do 85, 106,107,108;

przedmiar – poz. od 483 do pozycji 520 (Stan D Wentylacja, Element D. a Wentylacja obiektu.)

Inwestor nie określa w sposób ostateczny konkretnego urządzenia – centrali wentylacyjnej.

Wymagane jest aby wybrana przez Wykonawcę centrala spełniała założenia projektu.

Okap kuchenny – informacja zawarta w:

-projekt strona 81,

- przedmiar poz.211.

Wykonanie wywietrzaków dla kanałów wentylacji grawitacyjnej i wyrzutni dachowych dla kanałów wentylacji wentylatorów łazienkowych – zgodnie z przedmiarem.

Drożność kanałów kominów wentylacyjnych – kanały były drożne w zakresie wymaganym na etapie eksploatacji obiektu i drożność ta powinna być aktualnie zachowana, jednak obiekt od wielu lat jest opuszczony i obecnie drożność kanałów należy sprawdzić w zakresie potrzebnym i w wypadkach koniecznych udrożnić. Należy zwrócić uwagę, że niektóre kanały wentylacyjne zostały przeznaczone do prowadzenia instalacji sanitarnych – w celu ograniczenia naruszania konstrukcji stropów.

Uwaga – wyjaśnienie:

– w pozycji 62 należy przyjąć jednostkę miary „kpl” zamiast jak podano m2,

– w pozycji 636 należy przyjąć jednostkę miary „kpl” zamiast jak podano m.

Uwaga -

Ponieważ Inwestor nie określa zgodnie z PZP konkretnych urządzeń, materiałów, elementów do wbudowania ale zastrzega sobie prawo głosu przy dokonywaniu ostatecznego wyboru spośród równorzędnych propozycji przedstawianych przez Wykonawcę, w ofercie na etapie składania ofert należy uwzględnić koszt z tym związany - w odpowiednich pozycjach przedmiaru zgodnie ze STWiORB.

Pytanie nr 2

2.Czy mają może Państwo przedmiar w formacie ATH do przetargu na zadanie **Rozbudowa i przebudowa budynku szkoły (usługi oświaty) na budynek usług społecznych „Centrum opiekuńczo – mieszkalne”**

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada przedmiaru w formacie ath.

BURMISTRZ


Roman Kulterman